

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 21% (20.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала, 2516 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 214 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11563.4 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 180.1 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2516 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1422 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1422 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1940; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитов.		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		

10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	6 шт.		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	273 987,65	0,00
2	Начислено всего	3 349 772,24	19 847,16
3	Оплачено жителями всего	3 354 794,69	18 185,78
4	Задолженность на конец отчётного года	268 965,20	1 661,38
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 456 628,06	19 847,16
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-106 855,82	0,00
7	Финансовый результат	-375 821,02	-1 661,38
8	Доходы всего	20 137,50	
	ИП Чубаров А.Л.	20 137,50	
9	Задолженность перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	559 623,95	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 095 418,10	1 095 418,10	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	245 452,20	245 452,20	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	446 021,71	446 021,71	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	458 644,97	458 644,97	0,00
1.5	Обслуживание мусоропроводов	347 840,83	347 840,83	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	40 674,94	40 674,94	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	36 467,18	41 817,82	-5 350,64
1.8	Дератизация, дезинфекция	21 038,76	40 296,36	-19 257,60

1.9	Обслуживание лифтов	286 127,14	313 093,66	-26 966,52
	Итого:	2 977 685,83	3 029 260,59	-51 574,76
1.10	Расходы на управление	297 768,58	302 926,06	-5 157,48
	Итого:	3 275 454,42	3 332 186,65	-56 732,23
1.11	Обслуживание общедомовых приборов учета	74 336,95	74 336,95	0,00
1.12	Поверка ОПУ	0,00	50 104,46	-50 104,46
	Итого:	3 349 791,37	3 456 628,06	-106 836,69

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 06.01.2026 г.



[Signature]
(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)

[Signature]
(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)